



comunità montana dell'oltrepò pavese

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

PIAZZA UMBERTO I, 9 - 27057 VARZI - TEL.0383/5458 - FAX 0383/545850 COD. FISC. 9500205018
www.cmop.it - e mail: centrale.committenza@cmop.it

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

artt. 30,32,35 36, decreto legislativo n. 50/2016 e s.m.i

gara telematica sulla piattaforma di e-procurement sintel.regione.lombardia.it

art. 58, comma 1, decreto legislativo n. 50/2016 e s.m.i

procedura: aperta art. art. 60, comma 1, decreto legislativo n. 50/2016 e s.m.i

criterio: Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 c. 3 lett. a) del D.Lgs.vo n. 50/2016 e smi.

**AFFIDAMENTO DEI SERVIZI ALBERGHIERI PRESSO LA RSA - CDI E COMUNITA' ALLOGGIO DI ZAVATTARELLO, NONCHE' DEI SERVIZI DI PULIZIA DEL MUNICIPIO, DEL CASTELLO DAL VERME E DEGLI EDIFICI COMUNALI E DI MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO COMUNALE, DAL 01-01-2020 AL 31-12-2022
IN COMUNE DI ZAVATTARELLO
CIG: 8130637DE5**

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE

I.1) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale:		COMUNITA MONTANA OLTREPO PAVESE CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA						
Indirizzo postale:		Piazza Umberto I° 9						
Città:	VARZI				CAP	27057	Paese:	Italia
Punti di contatto:					Telefono		+ 39 0383/5458	
R.U.P		Geom. Giovanni Draghi			Telefono		+ 39 0383/545818	
Posta elettronica:		centrale.committenza@cmop.it			Fax:		+ 39 0383545812	
PEC:		cm.oltrepo_pavese@pec.regione.lombardia.it						
amministratore aggiudicatrice (URL):				http://www.cmop.it				
Piattaforma telematica per la gara				.www.sintel.regione.lombardia.it/fwep/				
Ulteriori informazioni, il capitolato e la documentazione disponibili presso il punto di contatto sopraindicato								
Le offerte vanno inviate tramite piattaforma di e-procurement sintel.regione.lombardia.it - ID 119338286								

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice
Centrale Unica di Committenza Intercomunale

I.2) STAZIONE APPALTANTE**Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

Denominazione ufficiale:	COMUNE DI ZAVATTARELLO		
Indirizzo postale:	Via Vittorio Emanuele II 41		
Città:	27059 Zavattarello(PV)	Paese:	Italia
Punti di contatto:	zavattarello@libero.it	Telefono	+ 39 0383 589132
Posta elettronica:	comune.zavattarello@pec.regione.lombardia.it	Fax:	

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (SERVIZI)**II.1) Descrizione****II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI ALBERGHIERI PRESSO LA RSA - CDI E COMUNITA' ALLOGGIO DI ZAVATTARELLO, NONCHE' DEI SERVIZI DI PULIZIA DEL MUNICIPIO, DEL CASTELLO DAL VERME E DEGLI EDIFICI COMUNALI E DI MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO COMUNALE, DAL 01-01-2020 AL 31-12-2022 IN COMUNE DI ZAVATTARELLO

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: SERVIZIO

- ☒ Esecuzione
☐ Progettazione ed esecuzione
☐ Realizzazione, con qualsiasi mezzo, conforme alle prescrizioni dell'amministrazione aggiudicatrice

Luogo principale del servizio: Comune di Zavattarello

Codice NUTS:

II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico**II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:**

SERVIZI ALBERGHIERI PRESSO LA RSA - CDI E COMUNITA' ALLOGGIO E DEI SERVIZI DI PULIZIA

II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)

Oggetto	Vocabolario (P – principale S secondario)
Mensa RSA	55512000-2 - Servizi di gestione mensa P
Mensa Scolastica	55523100-3 - Servizi di mensa scolastica S
Pulizia Struttura RSA, Municipio e Castello dal Verme	90911200-8 - Servizi di pulizia di edifici S

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): SI**II.1.8) Lotti – L'appalto è suddiviso in lotti: NO****II.1.9) Informazioni sulle varianti - Ammissibilità di varianti: NO**

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto**II.2.1) Quantitativo o entità totale (IVA esclusa)**Valore stimato complessivo dell'appalto: **€ 500.000,00**

1)	€ 495.000,00	Importo complessivo del servizio
2)	€ 5.000,00	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzioneDurata in mesi: **36****SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO****III.1) Condizioni relative all'appalto****III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste**

- a) concorrenti: garanzia provvisoria di **€ 10.000,00** (2% dell'importo dell'appalto), 93 del n. 50/2016 e s.m.i, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, corredata dall'impegno di un fideiussore al rilascio della cauzione definitiva;
- b) aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore al 10% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, e 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
- c) aggiudicatario: polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, divisa per partite come da Capitolato speciale, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.), conforme allo schema 2.3 approvato con d.m. n. 123 del 2004.

Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della cauzione definitiva di cui alla lettera b), ridotti del 50% per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità serie europea ISO 9001:2008, di cui all'art. 93 e 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

- a) finanziamento mediante fondi della stazione appaltante
- b) nessuna anticipazione;
- c) pagamenti per stati di avanzamento come previsto dal Capitolato speciale d'appalto;

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:

Tutte quelle previste dall'ordinamento. Sia raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario mediante atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile art. 45 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e 48 del D.Lgs. n. 50/2016

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: SI

- a) l'aggiudicatario deve rimborsare alla Centrale di committenza, entro il termine di 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione, le spese per le pubblicazioni
- b) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale
- c) La presente procedura di gara è sottoposta a clausole sociali

III.2) Condizioni di partecipazione**III.2.1) SITUAZIONE PERSONALE DEGLI OPERATORI, INCLUSI I REQUISITI RELATIVI ALL'ISCRIZIONE NEL REGISTRO COMMERCIALE (ARTICOLO 83, DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I.)**

Come indicato dall'art. 4 punto 1 del disciplinare di gara

III.2.2) Capacità economica e finanziaria:

Come indicato dall'art. 4 punto 3 del disciplinare di gara

III.2.3) Capacità tecnica

Come indicato dall'art. 4 punto 4 del disciplinare di gara

III.2.4) Appalti riservati:

- ☐ L'appalto è riservato a laboratori protetti
- ☐ L'esecuzione dell'appalto è riservata ai programmi di lavoro protetti

SEZIONE IV: PROCEDURA**IV.1.1) Tipo di procedura: aperta**

IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Offerta di solo prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i con offerte anormalmente basse: ai sensi dell'articolo 97, comma 2, del decreto legislativo n. 50/2016 e s.m.i

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo**IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:**

CIG : 8130637DE5

IV.3.2) Pubblicazioni relative allo stesso appalto: NO**IV.3.3) Condizioni per ottenere la documentazione complementare di progetto e presa visione**

L'attestazione della Stazione Appaltante di avvenuta presa visione del progetto, autonoma rispetto alla dichiarazione di cui al precedente punto VI.3.k); l'assenza di tale attestazione è causa di esclusione;

La presa visione della documentazione sarà effettuata presso la sede della Stazione Appaltante Comune di Zavattarello all'indirizzo di cui al punto 1.2 secondo le indicazioni dell'art. 11 el disciplinare di gara

IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:

giorno 16/01/2020 alle ore 12:00

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte:

Italiano

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:

giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte

La centrale di committenza provvederà ad informare le ditte partecipanti il giorno e ora dell'apertura delle offerte in seduta pubblica ad avvenuta nomina della commissione di gara

Luoogo: Centrale Unica di Committenza , all'indirizzo di cui all' Amministrazione Aggiudicatrice)

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: SI

Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di una persone per ciascuno; i soggetti muniti di

delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Trattasi di un appalto periodico: NO

VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: NO

VI.3) Informazioni complementari:

a) appalto indetto con determinazione del responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 22 del 06/12/2019 (art. 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50/2016 e s.m.i)

b) *il procedimento si svolge, prevalentemente, attraverso l'utilizzo del sistema telematico di proprietà di Regione Lombardia, denominato "sintel" (nel seguito "Sistema"), il cui accesso è consentito dall'apposito link presente all'indirizzo di contatto di cui al punto I.1), mediante il quale saranno gestite le fasi della procedura relative alla pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e aggiudicazione delle offerte, nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni. Le modalità tecniche per l'utilizzo del Sistema sono contenute nell'Allegato "Modalità tecniche di utilizzo della piattaforma telematica" facente parte integrante e sostanziale del disciplinare di gara, ove sono descritte le informazioni riguardanti la Piattaforma telematica, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione alla procedura, la registrazione alla Piattaforma e la forma delle comunicazioni da utilizzare per la procedura; l'offerta è composta da:*

b.1) busta amministrativa: con tutta la documentazione diversa dalle offerte, compresa la cauzione provvisoria e la ricevuta di versamento all'ANAC;

b.2) busta economica: con l'offerta di prezzo con le modalità di cui al punto b.3);

b.3) offerte di prezzo orario:

- *offerta prezzo orario, con obbligo di dichiarazione di presa d'atto e conoscenza*
- *nell'offerta è compresa, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i, l'incidenza o l'importo degli oneri per la sicurezza aziendali propri dell'offerente, quale componente interna compresa nell'offerta;*

c) esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi degli artt. 97, comma 2, d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i;

d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 94, d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i);

e) indicazione dei servizi che si intendono subappaltare e inoltre:

- *la Stazione appaltante provvede al pagamento diretto dei subappaltatori*

f) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il capogruppo mandatario, i propri requisiti, le quote di partecipazione se orizzontali, e i lavori che ciascuno intende assumere se verticali (art. 48 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i);

g) i consorzi stabili e i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, se non eseguono i lavori in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti punto III.2.1) (artt. 45, 48 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i);

h) ammesso avvalimento alle condizioni di cui all'articolo art. 89 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i;

i) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica e/o del numero di fax per le predette comunicazioni (art. 76 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i);

*j) pagamento di **€ 140,00** a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, con versamento on-line al portale <http://contributi.avcp.it> secondo le istruzioni reperibili sul portale, indicando codice fiscale e il CIG di cui al punto IV.3.1);*

k) dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni, e obbligo di presa visione di presa visione degli atti progettuali attestato dalla Stazione aggiudicatrice;

l) accettazione protocollo di legalità/patto di integrità e intese multilaterali, a cui ha aderito la Stazione appaltante, come specificato nel disciplinare di gara;

- m) la sanzione di cui all'art. 83, art. 48 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i è stabilita in euro 0,00 per cento;
- n) è richiesta l'allegazione del "PASSOE" rilasciato dall'ANAC ai sensi dell'art. 2, comma 3, lettera b), della deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici n. 111 del 20 dicembre 2012;
- o) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, disponibile, unitamente ai modelli per le dichiarazioni, con accesso libero all'indirizzo internet <http://www.cmop.it> al sito internet della Stazione Appaltante (Comune di Zavattarello) e nella piattaforma di e-procurement sintel.regione.lombardia.it
- p) responsabile del procedimento dell'amministrazione aggiudicatrice:
Geom. Giovanni Draghi, recapiti come al punto I.1)

VI.4) Procedure di ricorso**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Regione Lombardia, città di Milano

Organismo responsabile delle procedure di mediazione

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera q).**

VI.4.2) Presentazione dei ricorsi

previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:

- a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi

Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3, lettera q).

Protocollo 3435

Varzi 12/11/2019

Il Responsabile della Centrale Unica di committenza
Responsabile Unico del Procedimento
Geom Giovanni Draghi

Documento informatico con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 07.05.2005 n. 82

Allegati:

- 1- Disciplinare di gare
- 2- Capitolato speciale

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.