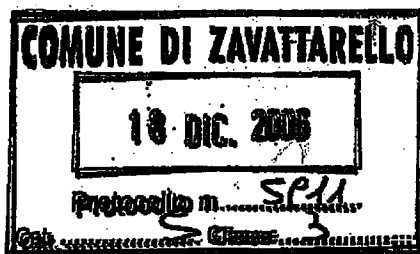


STUDIO ODDI
C.SO MATTEOTTI,66
CASTEL SAN GIOVANNI PC



SPETT.
AMMINISTRAZIONE COMUNALE
DI ZAVATTARELLO

Oggetto: Determinazione, ai fini dell' applicazione dell' ICI, dei valori medi delle aree edificabili nel Comune di Zavattarello.

Lo scrivente, Arch. Bruno Oddi, tecnico comunale incaricato, iscritto all' ordine degli architetti di Piacenza al n. 117, con studio in Castel San Giovanni, c.so Matteotti, incaricato dall' Amministrazione comunale di Zavattarello di accertare i valori medi delle aree edificabili in Comune di Zavattarello, ai fini dell' applicazione dell' ICI per l' anno 2007.

Eseguiti gli opportuni accertamenti ed indagini sulle dinamiche dell' assetto locale che pare caratterizzato da:

- a) una stasi della domanda interna, sia per quanto riguarda le aree residenziali che per le aree produttive;
- b) una modesta ripresa della domanda di seconde case sia in appartamento che in villino (rustico);
- c) una modesta disponibilità di aree commerciabili;
- d) una "voglia" da parte degli operatori del settore di stimolare il mercato, ritenuto in un momento propizio, investendo nell' urbanizzazione di nuove aree.

Questi contrastanti dinamiche fanno sì che le aree edificabili dal mercato immobiliare siano mediamente così valorizzate:

ZAVATTARELLO CAPOLUOGO	ZONA B1	€ 37,00 mq
	ZONA B2	€ 32,00 mq
	ZONA C DA URBANIZZARE	€ 16,00 mq
	ZONA C URBANIZZATA	€ 32,00 mq
TUTTE LE FRAZIONI	ZONA B2	€ 16,00 mq
TUTTO IL TERRITORIO COMUNALE	ZONA D1	€ 20,00 mq
	ZONA D2	€ 14,00 mq

IL TECNICO COMUNALE
ARCH. BRUNO ODDI